

วันที่ 30 กรกฎาคม 2553

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในการให้เช่าพื้นที่สำนักงาน
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน) ขอแจ้งให้ทราบว่า บริษัทฯมีการลงนามในสัญญาให้เช่าพื้นที่สำนักงาน แก่ บริษัท นิปปอน โคอะ อินชัวร์นส์ โบรกเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งรายการดังกล่าว เป็นรายการเกี่ยวข้องประเภทรายการเช่า/ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ
1 สิงหาคม 2553
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
ผู้เช่า บริษัท นิปปอนโคอะ อินชัวร์นส์ โบรกเกอร์
(ประเทศไทย) จำกัด
ผู้ให้เช่า บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)
3. ลักษณะทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้อง
สถานที่เช่า : เลขที่ 5/3 ชั้น 18 อาคารสาทรธานี 1 ถนนสาทรเหนือ
เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
พื้นที่เช่า : 200 ตรารางเมตร
อัตราค่าเช่า : 84,000 บาท ต่อเดือน
ระยะเวลาของสัญญาเช่า : 2 ปี
ตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2553 ถึง
31 กรกฎาคม 2555
4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ
มูลค่ารวมของสัญญาเช่า 2 ปี คิดเป็นจำนวนเงิน 2,016,000 บาท
รายการดังกล่าวถือเป็นรายการเกี่ยวข้องประเภทรายการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น ที่เป็นรายการขนาดกลางที่มีมูลค่าร้อยละ
0.10 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ซึ่งมากกว่า 0.03% แต่
น้อยกว่า 3% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (งบการเงินตามวิธีส่วนได้
เสีย ณ 30 มิถุนายน 2553 มีสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท เท่ากับ
2,092,803,158 บาท) ต้องเปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทย
5. รายละเอียดเกี่ยวกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและผู้ที่เกี่ยวข้อง
คู่สัญญามีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นบุคคลเดียวกัน ได้แก่ บริษัท นิปปอน
โคอะอินชัวร์นส์ จำกัด

บุคคลเกี่ยวโยง

การถือหุ้นใน
บริษัท

การถือหุ้นใน
บริษัท นิปปอนโคอะ
อินชัวร์นส์โบรกเกอร์
(ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท นิปปอนโคอะ
อินชัวร์นส์ จำกัด

10%

25%

บริษัท นิปปอนโคอะ อินชัวร์นส์ จำกัด ถือหุ้นในบริษัท นิปปอนโคอะ
อินชัวร์นส์ โบรกเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด โดยทางอ้อมผ่าน บริษัท
นิปปอนโคอะ แมเนจเมนท์ เซอร์วิส (สิงคโปร์) พีทีอี ลิมิเต็ด ซึ่งเป็น
บริษัทย่อยที่บริษัท นิปปอนโคอะ อินชัวร์นส์ จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 100
ของทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว

6. เหตุผลและความจำเป็นในการทำรายการ

เพื่อความคล่องตัวและสะดวกรวดเร็วในการที่ บริษัท นิปปอนโคอะ
อินชัวร์นส์ โบรกเกอร์ (ประเทศไทย) จำกัด จะให้การสนับสนุนการ
ประกอบธุรกิจประกันภัยของบริษัท และบริษัทสามารถสร้างประโยชน์
ให้กับพื้นที่ส่วนที่ไม่ได้ใช้งานให้เกิดรายได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพล ตั้งจิรวงษ์)
ประธานกรรมการบริหาร